


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:	71:30:020501:2338		
Номер кадастрового квартала:	71:30:020501		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Привокзальный р-н, проезд Ханинский, д. 41		
Площадь:	8488 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	5891605.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020501:1708, 71:30:000000:9878		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:020501:104		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для закрепления территории фактически занимаемой военным городком №30		
Сведения о кадастровом инженере:	Моховов Евгений Юрьевич, № 0939, в Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», , договор на выполнение кадастровых работ от 31.01.2024 № 3284, дата завершения кадастровых работ: 05.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:30-6.801 от 19.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Режим использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки предприятия ООО «Звезда АБЗ», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 21.04.2021, номер решения: 27-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки предприятия ООО «Звезда АБЗ» от 21.04.2021 № 27-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 23.07.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	
		федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.	
Получатель выписки:		АМО город Тула	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21			
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Тула
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:020501:2338-71/045/2024-1 13.02.2024 11:24:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

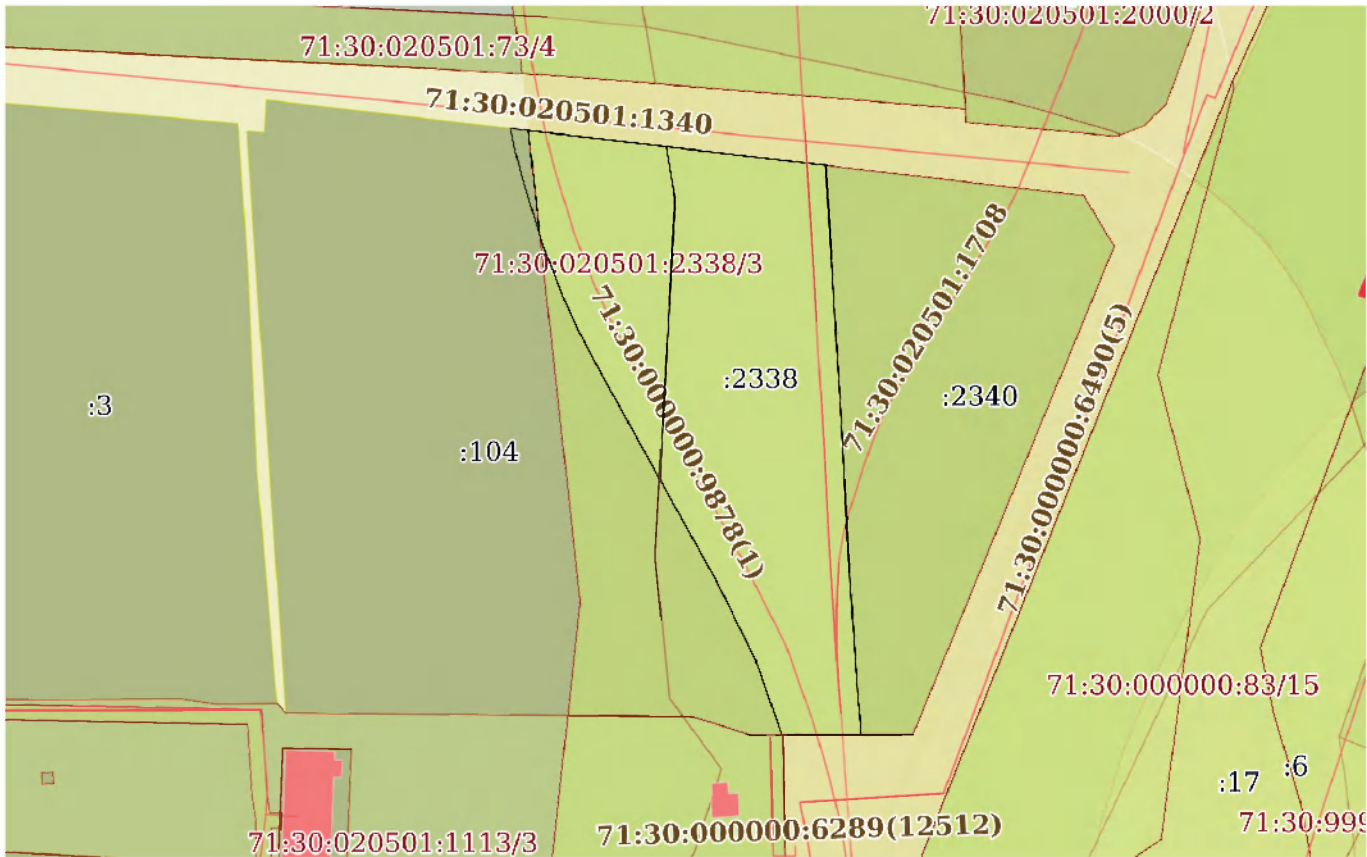
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°40.9`	85.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°13.3`	23.98	данные отсутствуют	71:30:020501:2340	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°44.4`	26.2	данные отсутствуют	71:30:020501:2340	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°19.9`	12.51	данные отсутствуют	71:30:020501:2340	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	176°40.0`	12.55	данные отсутствуют	71:30:020501:2340	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°2.4`	24.98	данные отсутствуют	71:30:020501:2340	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	176°14.9`	36.84	данные отсутствуют	71:30:020501:2340	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	176°2.2`	3.33	данные отсутствуют	71:30:020501:2340	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	175°38.6`	4.21	данные отсутствуют	71:30:020501:2340	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	173°4.4`	3.23	данные отсутствуют	71:30:020501:2340	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	176°6.3`	5.15	данные отсутствуют	71:30:020501:2340	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°51.8`	20.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	270°0.0`	0.27	данные отсутствуют	71:30:020501:1113(2)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	340°34.0`	21.61	данные отсутствуют	71:30:020501:104	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	333°6.4`	24.16	данные отсутствуют	71:30:020501:104	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	330°50.3`	24.59	данные отсутствуют	71:30:020501:104	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	330°59.5`	35.98	данные отсутствуют	71:30:020501:104	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	332°11.0`	14.53	данные отсутствуют	71:30:020501:104	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	334°53.2`	9.71	данные отсутствуют	71:30:020501:104	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	338°41.6`	16.54	данные отсутствуют	71:30:020501:104	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	343°0.6`	18.69	данные отсутствуют	71:30:020501:104	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	345°23.2`	7.45	данные отсутствуют	71:30:020501:104	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418							
Кадастровый номер:				71:30:020501:2338			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	348°34.4`	5.75	данные отсутствуют	71:30:020501:104	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743336.19	258701.14	-	0.1
2	743326.28	258785.73	-	0.1
3	743302.35	258787.31	-	0.1
4	743276.19	258788.8	-	0.1
5	743263.71	258789.6	-	0.1
6	743251.18	258790.33	-	0.1
7	743226.23	258791.62	-	0.1
8	743189.47	258794.03	-	0.1
9	743186.15	258794.26	-	0.1
10	743181.95	258794.58	-	0.1
11	743178.74	258794.97	-	0.1
12	743173.6	258795.32	-	0.1
13	743173.55	258774.35	-	0.1
14	743173.55	258774.08	-	0.1
15	743193.93	258766.89	-	0.1
16	743215.48	258755.96	-	0.1
17	743236.95	258743.98	-	0.1
18	743268.42	258726.53	-	0.1
19	743281.27	258719.75	-	0.1
20	743290.06	258715.63	-	0.1
21	743305.47	258709.62	-	0.1
22	743323.34	258704.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

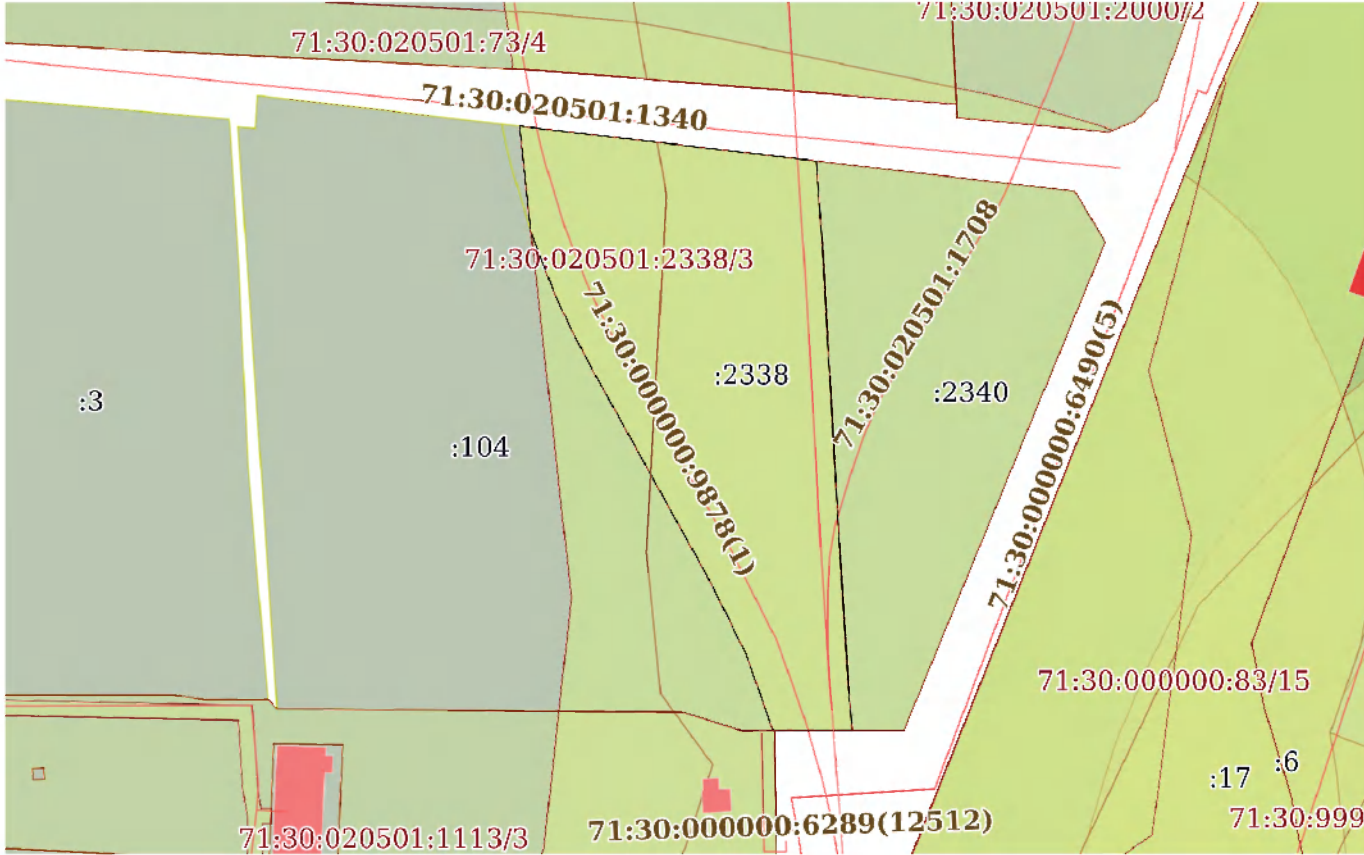
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

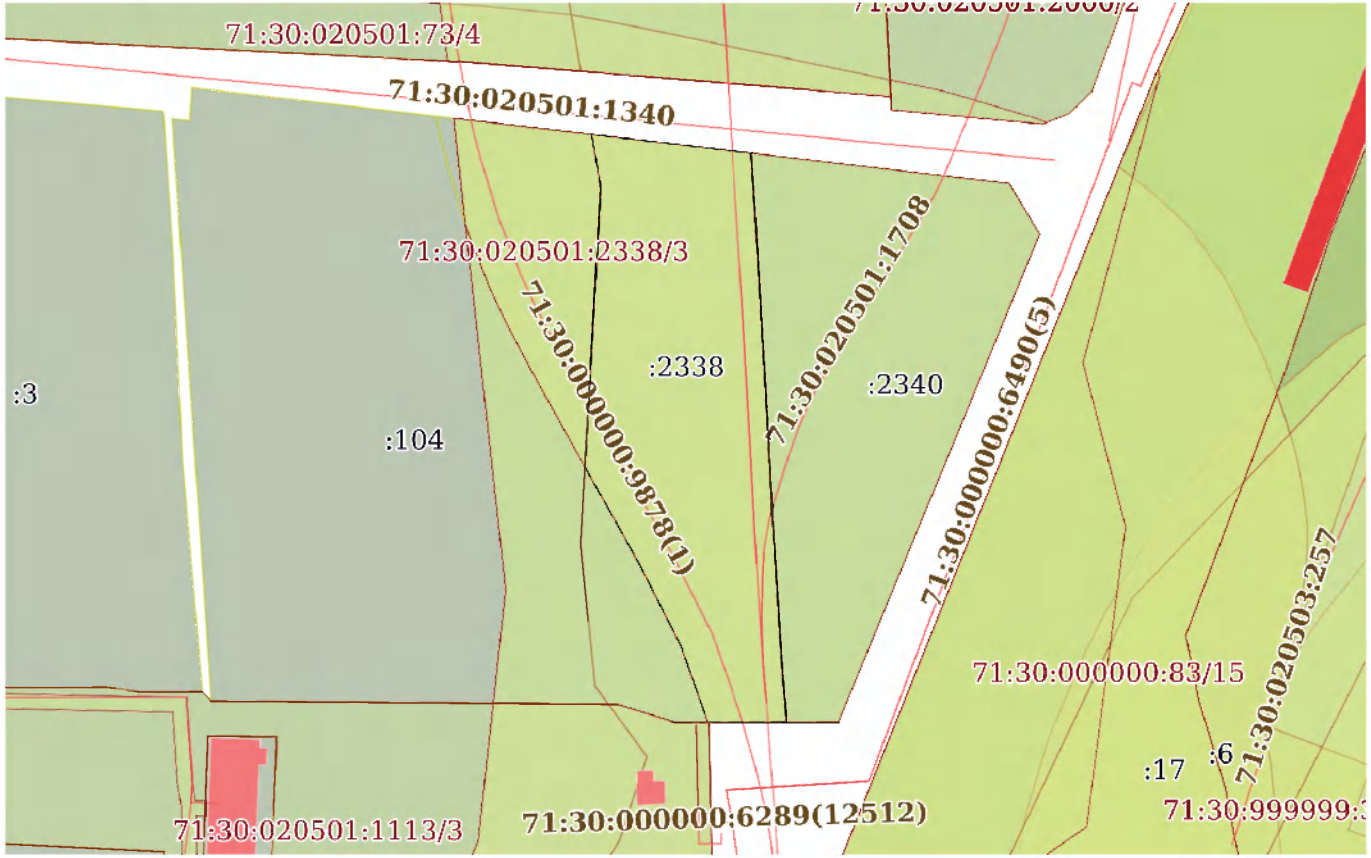
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:30:020501:2338/1
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:30:020501:2338/2
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:	71:30:020501:2338		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:30:020501:2338/3
---	--


Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:30:020501:2338/1	8413	71:00-6.1082
71:30:020501:2338/2	6204	71:00-6.1085
71:30:020501:2338/3	2209	71:00-6.1084
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки предприятия ООО «Звезда АБЗ» от 21.04.2021 № 27-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Режим использования земельных участков в границах санитарно-защитной зоны должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 71:30-6.801; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленной площадки предприятия ООО «Звезда АБЗ»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	

		приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 23.07.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 71:00-6.1082; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Воронке в черте г. Тулы, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтов; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 71:00-6.1085; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	


		территорий, прилегающих к р. Воронке в черте г. Тулы, затопливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод водного объекта ; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Московско-Окского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов от 27.04.2021 № 87 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек Воронка, Упа в черте г. Тулы и реки Шиворонь в черте с. Дедилово Киреевского района Тульской области" от 27.04.2021 № 151 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 71:00-6.1084; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория слабого подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Воронке в черте г. Тулы, затопливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод водного объекта ; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418			
Кадастровый номер:		71:30:020501:2338	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:020501:2338/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743335.63	258705.91	-	-
2	743326.28	258785.73	-	-
3	743302.35	258787.31	-	-
4	743276.19	258788.8	-	-
5	743263.71	258789.6	-	-
6	743251.18	258790.33	-	-
7	743226.23	258791.62	-	-
8	743189.47	258794.03	-	-
9	743186.15	258794.26	-	-
10	743181.95	258794.58	-	-
11	743178.74	258794.97	-	-
12	743173.6	258795.32	-	-
13	743173.55	258774.35	-	-
14	743173.55	258774.08	-	-
15	743193.93	258766.89	-	-
16	743215.48	258755.96	-	-
17	743236.95	258743.98	-	-
18	743268.42	258726.53	-	-
19	743281.27	258719.75	-	-
20	743290.06	258715.63	-	-
21	743305.47	258709.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 21				
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418				
Кадастровый номер:			71:30:020501:2338	
1	2	3	4	5
22	743307.44	258709.02	-	-
1	743335.63	258705.91	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418	
Кадастровый номер:	71:30:020501:2338


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:020501:2338/2				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743331.3	258742.89	-	-
2	743326.28	258785.73	-	-
3	743302.35	258787.31	-	-
4	743276.19	258788.8	-	-
5	743263.71	258789.6	-	-
6	743251.18	258790.33	-	-
7	743226.23	258791.62	-	-
8	743189.47	258794.03	-	-
9	743186.15	258794.26	-	-
10	743181.95	258794.58	-	-
11	743178.74	258794.97	-	-
12	743173.6	258795.32	-	-
13	743173.55	258774.35	-	-
14	743173.55	258774.08	-	-
15	743193.93	258766.89	-	-
16	743215.48	258755.96	-	-
17	743236.95	258743.98	-	-
18	743242.09	258741.13	-	-
19	743316.91	258745.36	-	-
1	743331.3	258742.89	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74382418	
Кадастровый номер:	71:30:020501:2338

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:020501:2338/3				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	743335.63	258705.91	-	-
2	743331.3	258742.89	-	-
3	743316.91	258745.36	-	-
4	743242.09	258741.13	-	-
5	743268.42	258726.53	-	-
6	743281.27	258719.75	-	-
7	743290.06	258715.63	-	-
8	743305.47	258709.62	-	-
9	743307.44	258709.02	-	-
1	743335.63	258705.91	-	-

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>		инициалы, фамилия